

ДОГОВОР N 72
купли-продажи ценных бумаг
(акций обыкновенных дополнительного выпуска)

город Учалы, Республика Башкортостан

« 22 » апреля 2022 года

Акционерное общество «Учалинские электрические сети», именуемое в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, в лице Директора Давлетгареева Фарита Фатиховича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Муниципальный район Учалинский район Республики Башкортостан в лице администрации муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, являющийся приобретателем дополнительных акций Акционерного общества «Учалинские электрические сети», размещаемых по закрытой подписке, в лице Главы администрации муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан Гилязетдинова Руслана Галияновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые **СТОРОНЫ**,

в соответствии с Документом, содержащим условия размещения ценных бумаг Акционерного общества «Учалинские электрические сети», зарегистрированным 31 января 2022 года Банком России, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать **ПОКУПАТЕЛЮ** в собственность, а **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется принять у **ПРОДАВЦА** по акту приёма-передачи и оплатить следующие ценные бумаги (далее по тексту - "Дополнительные акции"):

1.1.1. вид: акции;

1.1.2. категория (тип): обыкновенные;

1.1.3. эмитент: Акционерное общество «Учалинские электрические сети» (ОГРН 1050203651794, местонахождение: 453701, Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Энергетиков, д. 1);

1.1.4. государственный номер выпуска: 1-01-03669-E-003D;

1.1.5. номинальная стоимость: 100 (Сто) рублей;

1.1.6. количество: 160 522 (Сто шестьдесят тысяч пятьсот двадцать две) штуки;

1.1.7. цена одной акции: 100 (Сто) рублей;

1.1.8. цена сделки: 16 052 200 (шестнадцать миллионов пятьдесят две тысячи двести) рублей;

1.1.9. Сведения о регистраторе **ПРОДАВЦА**:

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Реестр»

Место нахождения: 129090, г. Москва, пер. Б.Балканский, д. 20, стр. 1

ИНН 7704028206, ОГРН: 1027700047275

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Номер: 045-13960-000001

Дата выдачи: 13.09.2002г.

Дата окончания действия: без ограничения срока действия

Наименование органа, выдавшего лицензию: ФКЦБ России

Место нахождения филиала: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Петропавловская, д. 46.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Дополнительных акций, передаваемых по настоящему Договору, составляет 100 (Сто) рублей за одну акцию.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

2.2. Цена Договора составляет **16 052 200 (шестнадцать миллионов пятьдесят две тысячи двести) рублей.**

2.3. После подписания СТОРОНАМИ настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЬ в течение 30 (тридцати) календарных дней производит оплату Дополнительных акций в следующем порядке:

2.3.1. В качестве оплаты Дополнительных акций ПОКУПАТЕЛЬ передаёт ПРОДАВЦУ принадлежащее ему на праве собственности имущество - объекты электросетевого хозяйства: недвижимое имущество и передаточные устройства, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – Объекты электросетевого хозяйства). Объекты электросетевого хозяйства указаны в Перечне имущества, которым могут оплачиваться дополнительные обыкновенные акции Акционерного общества «Учалинские электрические сети», размещаемые при увеличении уставного капитала, являющегося Приложением к Постановлению Главы администрации муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан от 19 ноября 2021 г. № 11-996 УД.

2.3.2. Объекты электросетевого хозяйства в соответствии с пунктом 1 статьи 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» обременены следующими обязательствами:

2.3.2.1. инвестиционные обязательства в соответствии с положениями Федерального закона от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" и инвестиционной программой АО «УЭС», утверждённой приказом Министерства промышленности и инновационной политики Республики Башкортостан от 31 октября 2016 г. № 262-О (с изменениями от 05 августа 2021 г. № 85-О);

2.3.2.2. эксплуатационные обязательства:

- эксплуатация объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 19 июня 2003 г. № 229;

- электроснабжение потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и с соблюдением требований Постановления Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полным и (или) частичным ограничением режима потребления электрической энергии»;

- обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введённому в действие приказом Росстандарта от 22 июля 2013 г. № 400-ст.

При внесении изменений в нормативно-правовые акты, перечисленные в пункте 2.3.2 настоящего Договора, ПОДАВЕЦ должен руководствоваться ими с учётом внесённых изменений, с даты вступления в законную силу.

В случае отмены нормативно-правовых актов, в пункте 2.3.2 настоящего Договора, ПОДАВЕЦ обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающих в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг.

2.3.2. При оплате размещаемых Дополнительных акций недвижимым имуществом, СТОРОНЫ подписывают акт приема-передачи недвижимого имущества, составленный в соответствии с требованиями законодательства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество. При этом датой оплаты размещаемых Дополнительных акций считается дата государственной регистрации перехода прав собственности на недвижимое имущество от ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ.

2.3.3. При оплате размещаемых Дополнительных акций движимым имуществом -

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

объектами электросетевого хозяйства (передаточными устройствами), не требующим государственной регистрации, СТОРОНЫ подписывают акт приёма-передачи имущества. При этом датой оплаты размещаемых Дополнительных акций считается дата подписания СТОРОНАМИ указанного акта приёма-передачи.

2.3.4. Документы, оформляемые при оплате Дополнительных акций неденежными средствами:

2.3.4.1. при оплате недвижимым имуществом – выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая право собственности ПРОДАВЦА на недвижимое имущество, переданное ПОКУПАТЕЛЕМ, подписанный СТОРОНАМИ договор, на основании которого в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись о праве собственности ПРОДАВЦА на соответствующее недвижимое имущество, подписанный СТОРОНАМИ акт приёма-передачи имущества, передаваемого ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ;

2.3.4.2. при оплате движимым имуществом (передаточными устройствами) - подписанный СТОРОНАМИ акт приёма-передачи имущества, передаваемого ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ.

2.3.4. ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает Дополнительные акции при их приобретении в полном размере после заключения настоящего Договора купли-продажи, но не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до окончания срока размещения Дополнительных акций.

2.3.5. Датой оплаты размещаемых Дополнительных акций недвижимым имуществом считается дата государственной регистрации перехода прав собственности на недвижимое имущество к ПРОДАВЦУ.

Датой оплаты размещаемых Дополнительных акций движимым имуществом считается дата подписания СТОРОНАМИ акта приёма-передачи имущества, передаваемого ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ.

2.3.6. Объекты электросетевого хозяйства, являющиеся недвижимым имуществом в соответствии с пунктом 1 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» передаются одновременно с отчуждением ПРОДАВЦУ земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

3. ПЕРЕДАЧА ЦЕННЫХ БУМАГ. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. После государственной регистрации дополнительного выпуска акций ПРОДАВЕЦ предоставляет регистратору один экземпляр зарегистрированного Документа, содержащего условия размещения ценных бумаг, на основании которого Дополнительные акции зачисляются на эмиссионный счёт ПРОДАВЦА, открытый в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг ПРОДАВЦА, ведение которого осуществляет Регистратор

3.2. ПРОДАВЕЦ обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней после полной оплаты размещаемых Дополнительных акций оформить и передать регистратору распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счёту ПОКУПАТЕЛЯ.

Регистратор в течение 3 (Трёх) рабочих дней со дня получения распоряжения, но не позднее даты окончания размещения Дополнительных акций, производит операцию списания с эмиссионного счёта ПРОДАВЦА, указанного в распоряжении количества Дополнительных акций и зачисления их на лицевой счёт ПОКУПАТЕЛЯ.

3.3. ПРОДАВЕЦ обязуется не производить с Дополнительными акциями никаких действий до момента внесения регистратором соответствующих записей в реестр акционеров по списанию Дополнительных акций с эмиссионного счета ПРОДАВЦА и зачислению их на лицевой счёт ПОКУПАТЕЛЯ.

ПРОДАВЕЦ гарантирует, что Дополнительные акции законным образом выпущены, не находятся под арестом, не заложены и не обременены правами третьих лиц.

3.4. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется исполнить условия оплаты приобретаемых Дополнительных акций, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.

Дополнительные акции оплачиваются при их приобретении в полном размере до даты внесения записи о зачислении Дополнительных акций на лицевой счёт ПОКУПАТЕЛЯ в реестре акционеров.

Приходные записи по лицевому счёту ПОКУПАТЕЛЯ в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг ПРОДАВЦА вносятся после полной оплаты Дополнительных акций ПОКУПАТЕЛЕМ и не позднее даты окончания размещения ценных бумаг. Дополнительные акции считаются размещёнными с даты внесения приходной записи по лицевому счёту ПОКУПАТЕЛЯ.

3.5. ПОКУПАТЕЛЬ до проведения операции в реестре акционеров на основании передаточного распоряжения, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Договора, при необходимости обязан предоставить регистратору документы, необходимые для внесения изменений в информацию лицевого счёта.

3.6. ПРОДАВЕЦ обязуется надлежащим образом исполнять инвестиционные и эксплуатационные обязательства в отношении Объектов электросетевого хозяйства, передаваемых ПОКУПАТЕЛЕМ, указанных в Приложении к настоящему Договору.

3.7. СТОРОНЫ обязуются сохранять конфиденциальность по любым вопросам, связанным с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.8. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что он законным образом учреждён и действует в качестве акционерного общества, созданного в соответствии с законодательством Российской Федерации, и имеет все права и полномочия юридического лица и другие права и полномочия на осуществление своей деятельности.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае существенного нарушения ПРОДАВЦОМ инвестиционных и(или) эксплуатационных обязательств, установленных в отношении Объектов электросетевого хозяйства, ПОКУПАТЕЛЬ вправе обратиться в суд с иском об изъятии Объектов электросетевого хозяйства посредством выкупа, стоимость которых определяется по результатам независимой оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причинённых потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного и(или) эксплуатационного обязательства.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору СТОРОНЫ несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, СТОРОНЫ будут пытаться разрешить путём переговоров.

5.2. В случае если СТОРОНЫ не придут к соглашению, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению СТОРОН, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

6.3. В случае, если до окончания срока размещения Дополнительных акций ПОКУПАТЕЛЬ не произведёт их оплату в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из СТОРОН.

6.5. Договор составлен в простой письменной форме, путём составления одного документа в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передаётся ПРОДАВЦУ, второй – ПОКУПАТЕЛЮ, третий – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7. АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Акционерное общество
«Учалинские электрические сети»

ОГРН 1050203651794
Местонахождение: 453701 Республика
Башкортостан, г. Учалы,
ул. Энергетиков, д. 1
ИНН 0270016033 КПП 027001001
Р/с 40702810106000037763 в банке
БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
в ПАО СБЕРБАНК БИК 048073601
к/с 301018103000000000601
тел.: 8(34791) 2-19-48

ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация муниципального
района Учалинский район Республики
Башкортостан

ОГРН 1050203651740
Местонахождение: 453700, Республика
Башкортостан, г. Учалы,
ул. К.Маркса, д. 20
ИНН 0270016019 КПП 027001001
ЕКС 401028100453700000067
Казначейский счет 03231643806530000100
Лицевой счет 02110010010
Отделение-НБ Республика Башкортостан
Банка России//УФК по Республике
Башкортостан г.Уфа
БИК 018073401

Представитель ПРОДАВЦА



Ф.Ф. Давлетгареев

Представитель ПОКУПАТЕЛЯ



Р.Г. Гилязетдинов

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Приложение № 1 к договору
купли-продажи ценных бумаг № 72
от « 22 » апреля 2022 года

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов электросетевого хозяйства муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан
(недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, и передаточные устройства)

№ п/п	Полное наименование объекта, краткая характеристика	Юридический адрес, местонахождение объекта	балансовая стоимость (тыс.руб.)	остаточная стоимость (тыс.руб.)	рыночная стоимость (тыс.руб.)
1.	Трансформаторная подстанция № 146	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Мира, 45 строение 1	0,001	0,001	26,500
2.	Трансформаторная подстанция № 148	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, пер. Целинный, 8 строение 1	0,001	0,001	26,500
3.	Трансформаторная подстанция № 149	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Тукая, 155 строение 1	0,001	0,001	26,500
4.	Трансформаторная подстанция № 151	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. 8 Марта, 14 строение 1	0,001	0,001	26,500
5.	Трансформаторная подстанция № 152	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Первомайская, 41 строение 1	0,001	0,001	26,500
6.	Трансформаторная подстанция № 153	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Ясная, 14 строение 1	0,001	0,001	26,500
7.	Трансформаторная подстанция № 154	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Мусы Джалиля, 30 строение 1	0,001	0,001	26,500
8.	Трансформаторная подстанция № 156	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Асмы Муслимовой, 14 строение 1	0,001	0,001	26,500
9.	Трансформаторная подстанция № 158	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Уразовская, 14 строение 1	0,001	0,001	26,500

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

10.	Трансформаторная подстанция № 171	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Ахметгалина, 35 строение 1 (Церковь)	0,001	0,001	26,500
11.	Трансформаторная подстанция № 117	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Новая, 15 строение 1	0,001	0,001	26,500
12.	Трансформаторная подстанция № 117А (197)	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Новая, 15 строение 2	0,001	0,001	26,500
13.	Кабельная линия электропередач 0,4 кВ, протяжённостью 300 м.	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, от ТП-139 по ул. Горького до фонтана по ул. Ленина	0,001	0,001	75,700
14.	Воздушная линия электропередач 6 кВ, протяжённостью 1900 м.	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, от д. 18 по ул. Ахметгалина до ТП-156 по ул. Асмы Муслимовой, 14 строение 1	0,001	0,001	388,400
15.	Воздушная линия электропередач 6 кВ, протяжённостью 203 м.	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, от ТП-159 по ул. Энергетиков, 29 строение 1	0,001	0,001	51,200
16.	Воздушная линия электропередач 6 кВ, протяжённостью 1865 м.	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, от ТП-50 по ул. Чехова до ТП-47	0,001	0,001	470,800
17.	Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяжённостью 450 м.	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, от ж.д. № 45 до ж.д. № 73 по ул. Мира	0,001	0,001	113,600
18.	Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяжённостью 9260 м.	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, по ул. Светлая, ул. Иремельская, ул. Благodatная, ул. Уразовская, ул. Ш.Бабича, ул. Ахметгалина, ул. Ирандыкская, ул. Дружбы, ул. Айская, ул. Есенина, ул. Рябиновая, ул. Асмы Муслимовой	0,001	0,001	467,500
19.	Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяжённостью 10140 м.	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, по ул. Мусы Джалиля, пер. Дорожный, пер. Белорецкий, пер. Северный, пер. Зеленый, пер. Радужный, ул. 8 Марта, ул. Исмагила Султанова, ул. Х.Давлетшиной, пер. Спортивный, ул. Ясная, ул. Берёзовая	0,001	0,001	511,900

ПРОДАВЕЦ _____

ПОКУПАТЕЛЬ _____

20.	Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяжённостью 5000 м.	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы от ТП-148 по пер. Целинный, д. 8 строение 1 и от ТП-149 по ул. Тукая, 155 строение 1	0,001	0,001	252,400
21.	Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяжённостью 1140 м.	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы по ул. Новая, ул. Мира, ул. Имангуловская, пер. Имангуловский	0,001	0,001	57,600
22.	Распределительный пункт № 13 (Комплектные распределительные устройства наружной установки К-59 – 21 штуки)	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, Кунакбаевский сельсовет (водозабор "Кургаш")	0,00	0,00	605,500
23.	Трансформаторная подстанция № 16, 6/0,4 кВ мощностью 250 кВа	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Ахметгалина, д. 10	0,00	0,00	167,000
24.	Нежилое здание «Распределительный пункт (РП) 6 кВ совмещённый с трансформаторной подстанцией 6/0,4 кВ в микрорайоне № 6 г. Учалы»	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Российской, д. 3А, строение 1	1 936,240	1 936,240	666,000
25.	Сооружение электроэнергетики, «Распределительный пункт (РП) 6 кВ совмещённый с трансформаторной подстанцией 6/0,4 кВ в микрорайоне № 6 г. Учалы», протяжённостью 1924 м.	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Российской, д. 3А, строение 1	7 426,167	7 426,167	4 274,000
26.	Распределительное устройство из шкафов КСО (комплектные стационарные односторонние) напряжением 6кВ, в количестве 1 комплекта	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Российской, д. 3А, строение 1	4 659,983	4 659,983	3 524,780

ПРОДАВЕЦ _____

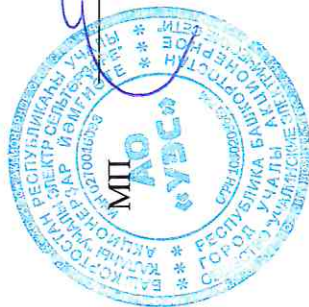
8

ПОКУПАТЕЛЬ _____

27.	Щит распределительный из шкафов ЩО-70 (щиты одностороннего обслуживания 70 модификации) напряжением 6 кВ, в количестве 1 комплекта	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Российская, д. 3А, строение 1	1 342,939	1 342,939	1 007,080
28.	Трансформатор ТМГ 630/6, в количестве 2 единиц	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Российская, д. 3А, строение 1	652,050	652,050	503,540
29.	Трансформатор масляный мощностью 630 кВа, напряжением 10/0,4 кВ в количестве 2 штук	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Ленинского Комсомола, д. 6/1, строение 1	1 400,386	1 400,386	2 597,200
ИТОГО:			17 417,786	17 417,786	16 052,200

ПОДПИСИ СТОРОН

Представитель ПРОДАВЦА



Ф.Ф. Давлетгареев

Представитель ПОКУПАТЕЛЯ



Р.Г. Гилязетдинов

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ