

ДОГОВОР N 294  
купи-продажи ценных бумаг (акций дополнительного выпуска)

город Учалы, Республика Башкортостан

29 октября 2019 года

Акционерное общество «Учалинские электрические сети», именуемое в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, в лице Директора Давлетгареева Фарита Фатиховича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Муниципальный район Учалинский район Республики Башкортостан**, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, являющийся приобретателем дополнительных акций Акционерного общества «Учалинские электрические сети», размещаемых по закрытой подписке, в лице Главы администрации муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан Гилязетдинова Руслана Галияновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые **СТОРОНЫ**,

в соответствии с Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг Акционерного общества «Учалинские электрические сети», зарегистрированным 02 октября 2019 года Уральским главным управлением Центрального банка Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать **ПОКУПАТЕЛЮ** в собственность, а **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется принять у **ПРОДАВЦА** по акту приема-передачи и оплатить следующие ценные бумаги (далее по тексту - "Дополнительные акции"):

1.1.1. вид: акции (именные);

1.1.2. категория (тип): обыкновенные;

1.1.3. эмитент: Акционерное общество «Учалинские электрические сети» (ОГРН 1050203651794, местонахождение: 453701, Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Энергетиков, д. 1);

1.1.4. государственный номер выпуска: 1-01-03669-E-002D;

1.1.5. номинальная стоимость: 100 (Сто) рублей;

1.1.6. количество: 71 102 (Семьдесят одна тысяча сто две) штуки

1.1.7. цена одной акции: 100 (Сто) рублей;

1.1.8. цена сделки: 7 110 200 (Семь миллионов сто десять тысяч двести) рублей;

1.1.9. Сведения о регистраторе **ПРОДАВЦА**:

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Реестр»

Место нахождения: 129090, г. Москва, пер. Б.Балканский, д. 20, стр. 1

ИНН 7704028206, ОГРН: 1027700047275

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Номер: 045-13960-000001

Дата выдачи: 13.09.2002г.

Дата окончания действия: без ограничения срока действия

Наименование органа, выдавшего лицензию: ФКЦБ России

Место нахождения филиала: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Петропавловская, д. 46.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Дополнительных акций, передаваемых по настоящему Договору, составляет 100 (Сто) рублей за одну акцию.

2.2. Цена Договора составляет 7 110 200 (Семь миллионов сто десять тысяч двести) рублей.

2.3. После подписания СТОРОНАМИ настоящего Договора **ПОКУПАТЕЛЬ** в течение

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

30 (тридцати) календарных дней производит оплату Дополнительных акций в следующем порядке:

2.3.1. В качестве оплаты дополнительных акций ПОКУПАТЕЛЬ передаёт ПРОДАВЦУ принадлежащее ему на праве собственности следующее движимое имущество - объекты электросетевого хозяйства, не требующие государственной регистрации (линии электропередач кабельные) (далее по тексту – Объекты электросетевого хозяйства):

№ п/п	Полное наименование объекта, краткая характеристика	Юридический адрес, местонахождение объекта	балансовая стоимость (тыс.руб.)	остаточная стоимость (тыс.руб.)	рыночная стоимость (тыс.руб.)
1.	линия электропередач кабельная 6 кВ, протяжённость 14 км	457677, Челябинская область, Верхнеуральский район, п. Межозёрный	1180,0	101,7	1213,706
2.	линия электропередач кабельная 0,4 кВ, протяжённость 3,5 км	457677, Челябинская область, Верхнеуральский район, п. Межозёрный	15,0	0,0	16,782
3.	линия электропередач кабельная 6 кВ, протяжённость 0,9 км	453703, Республика Башкортостан, Учалинский район, с. Буйда	87,0	0,0	78,024
4.	линия электропередач кабельная 0,4 кВ, протяжённость 0,35 км	453703, Республика Башкортостан, Учалинский район, с. Буйда	15,0	0,0	1,678
5.	линия электропередач кабельная 0,4 кВ, протяжённость 0,4 км	453731, Республика Башкортостан, Учалинский район, с. Учалы	5,0	3,0	1,918
6.	линия электропередач кабельная 10 кВ, протяжённость 2,5 км	453731, Республика Башкортостан, Учалинский район, с. Учалы	8,0	6,0	216,734
7.	линия электропередач кабельная 6 кВ, протяжённость 62,5 км	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы	2252,0	32,5	5418,328
8.	линия электропередач кабельная 0,4 кВ, протяжённость 34,0 км	453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы	1755,0	540,9	163,030

Объекты электросетевого хозяйства указаны в Перечне имущества, которым могут оплачиваться дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции Акционерного общества «Учалинские электрические сети», размещаемые при увеличении уставного капитала, являющегося Приложением к Постановлению Главы администрации муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан от 20 июня 2019 г. № 6-974 УД.

Объекты электросетевого хозяйства в соответствии со статьёй 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2015 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» обременены инвестиционным и эксплуатационными обязательствами.

2.3.2. Обязательства по оплате размещаемых Дополнительных акций неденежными средствами считается исполненным с момента передачи в собственность ПРОДАВЦА Объектов электросетевого хозяйства, не требующих государственной регистрации (линий электропередач кабельных), путём подписания ПРОДАВЦОМ и ПОКУПАТЕЛЕМ акта приёма-передачи. При этом датой оплаты Дополнительных акций считается дата подписания указанного акта приёма-передачи.

2.3.3. Документы, оформляемые при оплате Дополнительных акций неденежными средствами: подписанный СТОРОНАМИ акт приёма-передачи имущества, передаваемого



ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ в оплату Дополнительных акций.

2.3.4. ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает Дополнительные акции при их приобретении в полном размере после заключения настоящего Договора купли-продажи, но не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до окончания срока размещения дополнительных акций.

Датой оплаты Дополнительных акций неденежными средствами - движимым имуществом считается дата подписания СТОРОНАМИ акта приёма-передачи имущества.

### 3. ПЕРЕДАЧА ЦЕННЫХ БУМАГ. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. После государственной регистрации дополнительного выпуска акций ПРОДАВЕЦ предоставляет регистратору один экземпляр зарегистрированного Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, на основании которого Дополнительные акции зачисляются на эмиссионный счёт ПРОДАВЦА.

3.2. ПРОДАВЕЦ обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней после полной оплаты размещаемых Дополнительных акций оформить и передать регистратору распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счёту ПОКУПАТЕЛЯ.

Регистратор в течение 3 (Трёх) рабочих дней со дня получения распоряжения, но не позднее даты окончания размещения Дополнительных акций, производит операцию списания с эмиссионного счёта ПРОДАВЦА, указанного в распоряжении количества Дополнительных акций и зачисления их на лицевой счёт ПОКУПАТЕЛЯ.

3.3. ПРОДАВЕЦ обязуется не производить с Дополнительными акциями никаких действий до момента внесения регистратором соответствующих записей в реестр акционеров по списанию Дополнительных акций с эмиссионного счёта ПРОДАВЦА и зачислению их на лицевой счёт ПОКУПАТЕЛЯ.

ПРОДАВЕЦ гарантирует, что Дополнительные акции законным образом выпущены, не находятся под арестом, не заложены и не обременены правами третьих лиц.

3.4. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется исполнить условия оплаты приобретаемых Дополнительных акций, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора. Дополнительные акции оплачиваются при их приобретении в полном размере до даты внесения записи о зачислении Дополнительных акций на лицевой счёт ПОКУПАТЕЛЯ в реестре акционеров.

Приходные записи по лицевому счёту ПОКУПАТЕЛЯ в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг ПРОДАВЦА вносятся после полной оплаты акций ПОКУПАТЕЛЕМ и не позднее даты окончания размещения ценных бумаг. Дополнительные акции считаются размещёнными с даты внесения приходной записи по лицевому счёту ПОКУПАТЕЛЯ.

3.5. ПОКУПАТЕЛЬ при необходимости обязан до проведения операции в реестре акционеров на основании передаточного распоряжения, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Договора, предоставить регистратору документы, необходимые для внесения изменений в информацию лицевого счёта.

3.6. ПРОДАВЕЦ обязуется надлежащим образом исполнять инвестиционные и эксплуатационные обязательства в отношении Объектов электросетевого хозяйства.

3.7. СТОРОНЫ обязуются сохранять конфиденциальность по любым вопросам, связанным с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.8. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что он законным образом учреждён и действует в качестве акционерного общества, созданного в соответствии с законодательством Российской Федерации, и имеет все права и полномочия юридического лица и другие права и полномочия на осуществление своей деятельности.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае существенного нарушения ПРОДАВЦОМ инвестиционных и(или) эксплуатационных обязательств, установленных в отношении Объектов электросетевого хозяйства, ПОКУПАТЕЛЬ вправе обратиться в суд с иском об изъятии Объектов электросетевого хозяйства посредством выкупа, стоимость которых определяется по



результатам независимой оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причинённых потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного и(или) эксплуатационного обязательства.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору СТОРОНЫ несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, СТОРОНЫ будут пытаться разрешить путём переговоров.

5.2. В случае если СТОРОНЫ не придут к соглашению, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению СТОРОН, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

6.3. В случае, если до размещения Дополнительных акций ПРОДАВЕЦ не произведёт их оплату в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из СТОРОН.

6.5. Договор составлен в простой письменной форме, путём составления одного документа в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из СТОРОН.

6.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ

Акционерное общество  
«Учалинские электрические сети»  
ОГРН 1050203651794  
Местонахождение: 453700 Республика  
Башкортостан, г. Учалы,  
ул. Энергетиков, д. 1  
ИНН 0270016033 КПП 027001001  
Р/счет 40702810000180001620  
в филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в  
г.Уфа К/счет 30101810600000000770  
БИК 048073770

Представитель ПРОДАВЦА

Ф.Ф. Давлетгареев

ПРОДАВЕЦ

### ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация муниципального района  
Учалинский район Республики  
Башкортостан  
ОГРН 1050203651740  
Местонахождение: 453700, Республика  
Башкортостан, г. Учалы, ул. К.Маркса, д. 20  
ИНН 0270016019 КПП 027001001  
Р/счет 402048102000000001273  
в Отделение-НБ Республика Башкортостан  
БИК 048073001

Представитель ПОКУПАТЕЛЯ

Р.Г. Гилязетдинов

ПОКУПАТЕЛЬ