

ДОГОВОР № _____
о предоставлении доступа к инфраструктуре

г. Учалы, ПБ

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Учалинские электрические сети», именуемое в дальнейшем "Владелец", в лице директора Давлетгареева Фарита Фатиховича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно по тексту «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Владелец предоставляет Пользователю доступ к инфраструктуре – опорам линий электропередач 0,4-6кВ, (далее – Объект, Объекты), а Пользователь вносит Владельцу плату за доступ инфраструктуре в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Пользователь использует Объекты для размещения и эксплуатации на ней Пользователем оборудования.

1.3. Объекты расположены в _____ Учалинского района Республики Башкортостан и принадлежат Владельцу на праве собственности, что подтверждается _____,

1.4. Количество и адреса Объектов определены Сторонами в Приложении № 1 - Перечне, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует с « ____ » _____ 20__ года по « ____ » _____ 20__ года.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача Объекта в пользование производится по акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны Договора.

3.2. При прекращении Договора Пользователь передает Владельцу объект по акту приема-передачи не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента расторжения Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Владельца.

4.1.1. Владелец осуществляет контроль за соблюдением условий Договора.

4.1.2. Представители Владельца имеют право на беспрепятственный доступ на Объект с целью его осмотра на предмет соблюдения Пользователем условий Договора, требований Правила устройства электроустановок (ПУЭ) и действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.3. В случае существенного нарушения Пользователем сроков внесения платы требовать от Пользователя досрочного внесения платы за 2 месяца вперед.

Владелец _____

Пользователь _____

4.1.4. Владелец не вправе без согласования с Пользователем переносить размещённое Оператором оборудование с промаркированных в соответствии с пунктом 4.2.3 настоящего Договора мест на столбовых опорах и другие их части.

4.1.5. В случае нарушения Пользователем технических условий пользования объектом и (или) использования объекта с нарушением требований ПУЭ и (или) не по назначению требовать расторжения настоящего Договора и возмещения документально подтвержденных убытков.

4.1.6. Требовать расторжения настоящего Договора в случае, если Пользователь: использует объект не по назначению; существенно ухудшает объект; более двух раз подряд по истечении срока платежа, установленного настоящим Договором, не вносит плату.

4.1.7. В случае если Пользователь не возвратил объект, либо возвратил его в нарушение установленного настоящим Договором срока, требовать внесения платы за все время просрочки, а также потребовать возмещения причиненных убытков.

4.2. Права и обязанности Пользователя:

4.2.1. Пользователь обязан подписать на переданный/используемый ранее Объект акт приема-передачи в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.2.2. Пользователь обязан использовать Объект в целях, указанных в пункте 1.1 Договора, с соблюдением требований, установленных настоящим Договором, ПУЭ и законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Пользователь обязуется проводить маркировку места на Объектах, предоставленных ему в пользование идентификационными бирками с наименованием Пользователя в местах смонтированных поддерживающих зажимов и натяжных зажимов на каждой столбовой опоре. Места, отмеченные данной маркировкой, могут быть использованы исключительно Пользователем по его усмотрению, но в рамках предмета настоящего Договора.

4.2.4. Пользователь обязан обеспечить беспрепятственный доступ к Объекту представителей Владельца с целью осуществления в установленном порядке контроля за соответствием порядка эксплуатации данного Объекта условиям Договора и ПУЭ.

4.2.5. Пользователь обязан незамедлительно извещать Владельца о всяком ставшем известном ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем ущерб Объекту.

4.2.6. Обеспечить выполнение любых работ только после письменного согласования со специальными службами Владельца и прохождения специалистами Пользователя соответствующего инструктажа по ТБ.

4.2.7. В случае выхода объекта из строя по вине Пользователя, причины поломки и неисправности устраняются за счет Пользователя.

4.2.8. В установленный настоящим Договором срок вносить плату за пользование Объектом.

5. Сумма и порядок расчетов

5.1. Размер ежемесячной платы за предоставление доступа Пользователю к инфраструктуре Владельца за одну опору составляет ____ (_____) рублей __ копеек, в том числе, НДС 20% в сумме ____ руб. Общая сумма ежемесячной платы определяется как произведение платы за одну опору на их количество, указанное в Приложении № 1 к Договору.

5.2. С периодичностью один раз в месяц Владелец выставляет Пользователю счет-фактуру и акт оказанных услуг не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, а Пользователь обязан оплатить счет в течение 20 банковских дней с момента его получения.

5.3. Владелец инфраструктуры вправе в одностороннем порядке изменять величину платы за предоставление доступа к инфраструктуре, но не чаще одного раза в год. Ежегодное изменение размера платы может производиться по решению Владельца инфраструктуры не более чем на процент инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики за истекший календарный год.

5.4. При изменении платы Владелец обязан направить Пользователю уведомление с новым расчетом стоимости и/или порядка оплаты услуг Заказчику не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до момента вступления изменений в силу. Изменение величины и порядка внесения платы Стороны оформляют дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.5. За несвоевременное перечисление ежемесячной платы за предоставление доступа к инфраструктуре Владелец вправе требовать с Пользователя уплаты неустойки (пеней) в размере 1/300 (одна трехсотая) процента ключевой ставки Банка Российской Федерации от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны в рамках Договора несут ответственность за надлежащее исполнение своих обязанностей в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и Договора.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

6.3. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменный документ органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих документов.

6.4. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна не позднее чем в 3-дневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Изменение и расторжение Договора

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут как по требованию Владельца, так и по требованию Пользователя.

7.3. Пользователь вправе во всякое время отказаться от исполнения условий Договора, письменно известив об этом Владельца за 3 (три) месяца в этот срок произвести демонтаж оборудования и кабельных линий связи со всех объектов ЛС.

7.4. Владелец вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков в случаях нарушения Пользователем условий использования Объекта и требований ПУЭ.

7.5. В случае расторжения Договора Пользователь возвращает Объект по акту приема-передачи Владельцу.

7.6. В случае обнаружения факта самовольной реконструкции Объекта, по требованию Владельца Пользователь обязан привести Объект в прежнее состояние за свой счет в срок, определяемый требованием Владельца.

8. Заключительные положения

8.1. Договор заключен в простой письменной форме, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.2. В случае изменения количества используемых опор линий электропередач Пользователем, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к существующему договору с внесением изменений в Приложение № 1 к основному договору.

8.3. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями в 3-дневный срок.

8.4. Все споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в том числе с использованием средств связи (почтовой, электронной, факсимильной).

8.5. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию, которая должна содержать требования и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающие изложенные в ней обстоятельства.

8.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения претензии.

8.1.4. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан по истечении 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления претензии.

9. Адреса и платежные реквизиты сторон

Владелец:

**Акционерное общество
«Учалинские электрические сети»**
453700, Республика Башкортостан,
г. Учалы, ул. Энергетиков, д. 1
КПП 027001001 ИНН 0270016033
Р/с 40702810106000037763 в банке
БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
в ПАО СБЕРБАНК БИК 048073601
к/с 30101810300000000601
тел.: 8(34791) 2-19-48; (бухг.: доб.818)
OAOUES@yandex.ru

Пользователь:

Директор

Руководитель

АО «Учалинские электрические сети»
_____ / Ф.Ф. Давлетгареев /
МП

_____/_____/_____
МП

Владелец _____

Пользователь _____

Приложение № 1
к Договору № ___ от «___» __ 20 __ года

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов инфраструктуры (опоры ЛЭП 0,4-6кВ), используемых для размещения объектов Пользователя в Республике Башкортостан, Учалинский р-н,

№	Улица, населённый пункт	Количество опор
1.	...	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
		<i>ВСЕГО:</i>

Владелец:

АО «Учалинские электрические сети»

Директор

АО «Учалинские электрические сети»

_____ / Ф.Ф. Давлетгареев /
МП

Пользователь:

Руководитель

_____ / _____ /
МП

Приложение № 2
к Договору № ___ от «___» ___ 20 __-г.

АКТ
приема-сдачи опор воздушных линий
электропередач напряжением 0,4 кВ

г. Учалы

«___» _____ 20__ года

Акционерное общество «Учалинские электрические сети», именуемое в дальнейшем "Владелец", в лице директора Давлетгареева Фарита Фатиховича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно по тексту «Стороны», составили настоящий акт о том, что на основании Договора № _____ от «___» _____ 20__ года «Владелец» сдал, а «Пользователь» принял во временное пользование с «___» _____ 20__ года опоры линий электропередач ВЛ-0,4 кВ в количестве согласно перечню (Приложение № 1).

Плата за пользование вышеуказанными объектом взимается с «___» _____ 20__ г.

Владелец

Пользователь

Директор
АО «Учалинские электрические сети»
_____ Ф.Ф. Давлетгареев

Руководитель

МП

_____/_____/_____
МП

Владелец _____

Пользователь _____